

Findeter Banca de Desarrollo Territorial		SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. COL-PCNTR.1482420 de 2020	
			INFORME SUPERVISION No.		3
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			FECHA DE CORTE: 15 DE JUNIO a 14 JULIO 2020		
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.					
1. ASPECTOS GENERALES					
Fecha de Iniciación		15-abr-20			
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138			
Adición No. 1		\$ 0			
Adición No. 2		\$ 0			
Valor total de contrato		\$ 47.905.721.138,00			
Plazo Inicial		25	MESES	15/04/2020	al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al			
Ampliación en plazo		al			
Fecha de Terminación:		14/05/2022			
OBSERVACIONES:					
2. ESTADO ECONOMICO					
2.1 ESTADO DE CUENTA					
	%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	Por elecutar
Recursos para intervención	100,00%	43.552.824.660		0%	43.552.824.660 100%
Asistencia Técnica	100,00%	4.352.896.478	0	0%	4.352.896.478 100%
TOTALES	100%	47.905.721.138	-	-	47.905.721.138 100%
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO					
	%		GIRADO	%	Por Girar
Giro de Recursos	100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715	100%	0 0%
Estampilla Pro Universidad			958.114.423	100%	
TOTALES	100%	47.905.721.138	47.905.721.138		
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS					
		CAUSADOS		ACUMULADO	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473		
Fondo de Inversión colectiva	jun-20		76.015.473		
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	165.562.293		
TOTALES					
OBSERVACIONES: El SENA giró los recursos correspondientes a valor del contrato a la cuenta creada por el Patrimonio Autónomo de BBVA ASSET MANAGMENT. El SENA descontó el 2% correspondiente a la Estampilla Pro-Universidad.					
OBSERVACIONES					
3. PROGRAMACION					
	PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido	%
	Tiempo de ejecución		25,0	3,00	12%
					Faltante
					22,00
					88%
OBSERVACIONES					
4. RELACION DE PRODUCTOS ENTREGADOS					
ACTIVIDAD/ PRODUCTO			ESTADO		AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual			15-04-2020 al 14-05-2020		Revisado y Aprobado
					100%
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO					
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES					
5.1.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.			Revisada información magnetica de 14 proyectos.		
			100%		
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin de elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.			Pendiente revisión física (1)		
			Definición de criterios y procedimientos		
			0%		
			100%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.			No aplica en el periodo		
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por correspondencia a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.			No aplica en el periodo		
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.			Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.		
			100%		
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros).			No aplica en el periodo		
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo			Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.			No aplica en el periodo		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.			No aplica en el periodo		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.			COMITÉS ORDINARIOS 4		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.			COMITÉ FIDUCIARIO 1		
			No aplica en el periodo		
			100%		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. ED	EDIFICIO		AVANCE
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53		4	TORRE ORIENTAL		ESTRUCTURACION
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE			
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER		8	AMBIENTE DE FORMACION		ESTRUCTURACION
COMPLEJO SALOMIA - VALLE		1-9-2-10	BLOQUE 1		ESTRUCTURACION
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE			
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANIA - TOLIMA - ESPINAL		4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION		ESTRUCTURACION
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA		4	BLOQUE 4		ESTRUCTURACION
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL		14	BLOQUE 14		ESTRUCTURACION
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA		12-13	BLOQUE 12.BLOQUE 13		ESTRUCTURACION
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE			
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA		47-1	BLOQUE 47 - 1		ESTRUCTURACION
MOSQUERA		2a. FASE			DIAGNOSTICO
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META		8	BLOQUE 8		ESTRUCTURACION
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE			
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO: Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones					
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas					
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES					
5.2.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras			No aplica en el periodo		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas			CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato			Se realizó Plan Operativo evaluando Alcance general por cada proyecto, Cronograma y asignación de presupuesto a cada proyecto		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo			No aplica en el periodo		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo			CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida			CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.			CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA					




CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INFORME SUPERVISION No. 3

OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA

FECHA DE CORTE: 15 DE JUNIO a 14 JULIO 2020

A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.

A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.

5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA

A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.

5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.

abril	22 - 29	mayo	6-13
-------	---------	------	------

5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION

5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

5.2.5.2 Otras si aplican

No aplica para el presente periodo

Se informa que durante el periodo y para la administración de recursos y pagos se realizó el contrato de fiducia mercantil irrevocable de Administración y Pagos entre FINDETER y BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que garantiza la adecuada ejecución desde el punto de vista operativo y presupuestal del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020. Con el mismo se crea el Fideicomiso denominado PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-SENA

5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO

3) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras

5.2.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para el presente periodo

OBSERVACIONES

(1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.

6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	PROGRESO
Definición de alcances de intervención	35% En proceso
Priorización proyectos a intervenir	35% En proceso
Apertura de convocatorias	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos	
Realización de Etapa de Consultoría	
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención	
Logística de disponibilidad de espacios para intervención	
Ejecución de obras	
Entrega de Proyectos	
Liquidación de contratación Derivada	

OBSERVACIONES

7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO

7.1 GESTION CONTRACTUAL

ESTADO
SI
SI
N.A
N.A
N.A

OBSERVACIONES

7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO

ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE		
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1 Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1 Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1 Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1 Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1 Arq - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzon	1 Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Lombello Blandin	1 Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1 Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Araya	1 Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara	1 Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garcés	1 Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón	1 Ing. Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno	1 Ing. Grupo de Construcciones
	Oscar Castro Araya	1 Coordinador Grupo de Tesorería
Delegados Comité Financiero	Victor Daniel Guevara Cardona	1 Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro	1 Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución - Operación		No aplica
Personal de Soporte		No aplica
Personal de Ejecución - Investigación		No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación		No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER		
Personal Directivo	Juan José Ospina Soler	1 Vicepresidente Técnico
	Wilder Enrique Sepúlveda Díaz	1 Gerente de Infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Hariginto	1 Jorge Andres Castillo Torres
	Higueron de Surois	1 Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1 Guillermo Alberto Areiza Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1 Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor electrónico y de voz y datos	1 Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en instalaciones mecánicas	1 Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1 Ivan Dario Manilla Rosas
Personal Asistencia Técnica	Coordinación	1 Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Interventoria	1 Maria Alejandra Rodriguez Villareal
	Supervisión Interventoria	1 Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Interventoria	1 Yerson Arias Rivera
	Supervisión Interventoria	1 Giovanni Andres Varillas Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratación Derivada	1 Ivan Ariza Ramirez Rosengau
	Contratación Derivada	1 Ana Maria Gralido Ruiz
	Contratación Derivada	1 Daniela Esther Alvariz Petro
	Contratación Derivada	1 Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios	1 Edymar Eusebio Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1 Alvaro Fernandez Ospina
	Contratación Derivada	1 Jeremy Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1 Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional administrativo	1 Lury Mireya Bustos Solano

OBSERVACIONES

7.3 GESTION DE LOGISTICA

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100% Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100% Atendido
Servicio de impresión	SI	100% Atendido
Fotocopiado	SI	100% Atendido
Insumos	SI	100% Atendido

OBSERVACIONES

7.4 GESTION SOCIAL

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.		No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.		No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.		No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.		No aplica en el periodo

7.5 GESTION AMBIENTAL

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental		No aplica en el periodo
Componente Biótico		No aplica en el periodo
Componente Físico		No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación		No aplica en el periodo

7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo		No aplica en el periodo
Higiene Industrial		No aplica en el periodo
Seguridad Industrial		No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad		No aplica en el periodo

7.7 GESTION EMPRESAS PUBLICAS

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas		No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos		No aplica en el periodo

OBSERVACIONES

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ

Supervisor



NESTOR AL'ONSO GOMEZ ARENAS

Arq. Apoyo a la Supervisión